

**C. E. S**  
**România**

**CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL**

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

299/14.05.2018

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare ale Statelor și Guvernelor Membre ale Francofoniei (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Către,

Birou prezidiului Senatului  
Bp 83/28.03.2018

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL  
Înregistrat nr. 1324  
Data 27.03.2018

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**

**SENAT**

**Domnului Secretar General Ion VĂRGĂU**

*Stimate domnule Secretar General,*

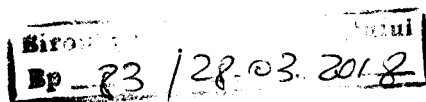
Referitor la adresa dumneavoastră nr. XXXV/1128/13.03.2018, înregistrată la Consiliul Economic și Social cu nr. 1183/16.03.2018, vă transmitem atașat avizul Consiliului Economic și Social referitor la *propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii petrolului nr.238/2004 (b83/08.03.2018)*.

Cu deosebită considerație,

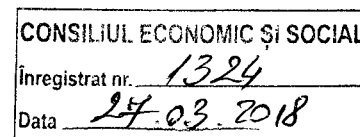
Silvia-Mihaela ARICIU

Director

Direcția Elaborare Avize și Pregătire Ședințe



AVIZ



**referitor la propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii  
petrolului nr.238/2004 (b83/08.03.2018)**

**CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL**

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din 27.03.2018, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea motivare:

- în forma prezentată, servitutea legală le conferă operatorilor dreptul de a obliga proprietarii de terenuri să încheie contracte cu aceștia (ex. contracte de închiriere), funcționând ca o veritabilă obligație de a face, în sarcina proprietarilor de terenuri;
- servitutea administrativă este un concept fără acoperire legislativă (nu există în Codul Civil), ea fiind doar o creație teoretică, a unei anumite părți a doctrinei de specialitate;
- propunerea legislativă folosește în mod greșit și inutil acest concept pur teoretic (de servitute administrativă) și lasă operatorii petrolieri fără un instrument juridic viabil pentru asigurarea folosinței asupra terenurilor, instrument care s-a dovedit funcțional în mare parte, el fiind recunoscut de jurisprudență;
- inițiatorii propunerii legislative fac o suprapunere, cel puțin la nivel teoretic, între un drept real (dreptul de servitute legală) și un drept de creanță (dreptul de folosință), suprapunere care nu poate fi explicată și care nu aduce decât dezavantaje și complicații birocratice pentru operatorii petrolieri;
- la art. 7, în contextul servituții legale, sunt reglementate: (i) convenția care ar trebui încheiată între proprietarul de teren și operatorul petrolier și (ii) renta pe care ar trebui să o plătească operatorul în baza acelei convenții, dar acestea nu sunt reglementate la art. 6 din

Legea Petrolului, acolo unde sunt enumerate instrumentele juridice pe baza cărora se asigură folosința sau chiar proprietatea asupra terenurilor;

- textul propunerii legislative este ambiguu și poate avea interpretări multiple, disproporționate în raport cu eventualitatea retragerii licenței de exploatare, neprecizându-se aspecte legate de termene de notificare sau sume concrete pentru care se poate ajunge în astfel de situații.

**Președinte,**

**Jacob BACIU**

